

## グリーンファイナンス 2024/3期 年次レポート

グリーンビルディング認証 適格物件

2024/3末時点

物件名称	DBJGreenBuilding		延床面積 (坪)	主用途	竣工時期
	認証ランク	認証年			
住友不動産六本木グランドタワー	★★★★★	2022年	63,674	オフィス	2016年10月
住友不動産東京三田ガーデンタワー	★★★★★	2023年	60,412	オフィス	2023年2月
住友不動産新宿グランドタワー	★★★★★	2023年	54,386	オフィス	2011年12月
住友不動産新宿セントラルパークビル	★★★★★	2023年	46,423	オフィス	2010年3月
住友不動産新宿ガーデンタワー	★★★★★	2023年	43,127	オフィス	2016年3月
東京日本橋タワー	★★★★★	2023年	41,313	オフィス	2015年4月
汐留住友ビル	★★★★★	2023年	30,224	オフィス	2004年7月
住友不動産新宿セントラルパークタワー	★★★★★	2023年	18,178	オフィス	2019年8月
住友不動産麻布十番ビル	★★★★★	2023年	13,961	オフィス	2017年1月
住友不動産飯田橋ファーストタワー	★★★★★	2023年	23,715	オフィス	2010年4月
住友不動産芝公園ファーストビル	★★★★★	2023年	19,306	オフィス	2000年7月
調達対象11物件 計			414,719		
その他 43物件 計			425,338		
54物件 計			840,057		

## 資金の状況

金額単位；億円

調達可能上限額		20,710
調達済	グリーンローン	7,258
	グリーンボンド	1,400
	合計	8,658
	内、未充当資金	0

## 環境評価

	オフィスビル	商業施設	ホテル	賃貸マンション	合計
温室効果ガス排出量 (原単位)	0.054(t/m <sup>2</sup> )				0.054(t/m <sup>2</sup> )
エネルギー使用量 (原単位)	0.031(KI/m <sup>2</sup> )				0.031(KI/m <sup>2</sup> )
水使用量 (原単位)	0.97(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )				0.97(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )