

## 1. グリーンファイナンス 対象物件一覧

物件名称	所在地	竣工時期	延床面積 (坪)	主用途	DBJGreenBuilding	
					認証ランク	認証取得年
住友不動産六本木グランドタワー	東京都港区六本木三丁目2番1号	2016年10月	63,674	オフィス	★★★★★	2022年
住友不動産新宿グランドタワー	東京都新宿区西新宿八丁目17番1号	2011年12月	54,386	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産大崎ガーデンタワー	東京都品川区西品川一丁目1番1号	2018年1月	53,888	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿セントラルパークビル	東京都新宿区西新宿六丁目13番1号	2010年3月	46,423	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿ガーデンタワー	東京都新宿区大久保三丁目8番2号	2016年3月	43,127	オフィス	★★★★★	2023年
東京日本橋タワー	東京都中央区日本橋二丁目7番1号	2015年4月	41,313	オフィス	★★★★★	2023年
汐留住友ビル	東京都港区東新橋一丁目9番2号	2004年7月	30,224	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿セントラルパークタワー	東京都新宿区西新宿六丁目18番1号	2019年8月	18,178	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産麻布十番ビル	東京都港区三田一丁目4番1号	2017年1月	13,961	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿オークタワー	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号	2003年1月	49,337	オフィス	★★★★	2023年
住友不動産飯田橋ファーストタワー	東京都文京区後楽二丁目6番1号	2010年4月	23,715	オフィス	★★★★	2023年
住友不動産芝公園ファーストビル	東京都港区芝三丁目8番2号	2000年7月	19,306	オフィス	★★★★	2023年
12物件 合計			457,532			

## 2. 2024年1月 調達及び残高総括

物件名称	物件取得金額	前月末調達残高	当月返済	当月調達	当月末調達残高
住友不動産六本木グランドタワー	2,216	2,215	0	0	2,215
住友不動産新宿グランドタワー	1,264	1,260	0	0	1,260
住友不動産新宿セントラルパークビル	584	580	0	0	580
住友不動産新宿ガーデンタワー	783	777	0	0	777
東京日本橋タワー	1,212	1,210	0	0	1,210
汐留住友ビル	320	155	0	120	275
住友不動産麻布十番ビル	511	510	0	0	510
7物件 合計	6,890	6,707	0	120	6,827

### 3. 物件別明細

■ 対象：住友不動産六本木グランドタワー

物件取得金額；2,216億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社三井住友銀行	グリーンローン	400	0	0	400
株式会社みずほ銀行	グリーンローン	250	0	0	250
株式会社りそな銀行	グリーンローン	230	0	0	230
株式会社新生銀行	グリーンローン	100	0	0	100
みずほ信託銀行株式会社	グリーンローン	100	0	0	100
株式会社山陰合同銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社山口銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社足利銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社きらぼし銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社福岡銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社静岡銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社八十二銀行	グリーンローン	35	0	0	35
スルガ銀行株式会社	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社中国銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社愛知銀行	グリーンローン	20	0	0	20
愛知県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
大阪府信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
京都府信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社熊本銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社京葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社滋賀銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社荘内銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社第四北越銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社筑波銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社肥後銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社広島銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社秋田銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社大垣共立銀行	グリーンローン	10	0	0	10
神奈川県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
岐阜県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社佐賀銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社四国銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社常陽銀行	グリーンローン	10	0	0	10
兵庫県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社福井銀行	グリーンローン	10	0	0	10
北海道信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
三井住友海上火災保険株式会社	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社みなと銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	70	0	0	70
第111回国内普通社債	グリーンボンド	300	0	0	300
合計		2,215	0	0	2,215

■ 対象：住友不動産新宿グランドタワー

物件取得金額；1,264億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社新生銀行	グリーンローン	100	0	0	100
株式会社八十二銀行	グリーンローン	90	0	0	90
株式会社千葉銀行	グリーンローン	70	0	0	70
株式会社常陽銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社北洋銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社伊予銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社福岡銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社静岡銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社広島銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社足利銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社群馬銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社中国銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社阿波銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社京葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社千葉興業銀行	グリーンローン	20	0	0	20
兵庫県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
三井住友海上火災保険株式会社	グリーンローン	20	0	0	20
和歌山県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社第四北越銀行	グリーンローン	15	0	0	15
株式会社百十四銀行	グリーンローン	15	0	0	15
株式会社岩手銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社大垣共立銀行	グリーンローン	10	0	0	10
大阪府信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社京都銀行	グリーンローン	10	0	0	10
滋賀県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社四国銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社七十七銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社十八親和銀行	グリーンローン	10	0	0	10
長野県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社名古屋銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社みちのく銀行	グリーンローン	10	0	0	10
山梨県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	340	0	0	340
合計		1,260	0	0	1,260

■ 対象：住友不動産新宿セントラルパークビル

物件取得金額；584億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社福岡銀行	グリーンローン	100	0	0	100
株式会社山形銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社常陽銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社武蔵野銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社北海道銀行	グリーンローン	35	0	0	35
株式会社第四北越銀行	グリーンローン	15	0	0	15
第115回国内普通社債	グリーンbond	300	0	0	300
合計		580	0	0	580

■ 対象：住友不動産新宿ガーデンタワー

物件取得金額；783億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社三井住友銀行	グリーンローン	400	0	0	400
株式会社新生銀行	グリーンローン	100	0	0	100
日本生命保険相互会社	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社きらぼし銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社南都銀行	グリーンローン	20	0	0	20
北海道信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	15	0	0	15
株式会社山梨中央銀行	グリーンローン	12	0	0	12
岐阜県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社七十七銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社常陽銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社栃木銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社福井銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社北海道銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	80	0	0	80
合計		777	0	0	777

■ 対象：東京日本橋タワー

物件取得金額；1,212億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社みずほ銀行	グリーンローン	250	0	0	250
三井住友信託銀行株式会社	グリーンローン	220	0	0	220
農林中央金庫	グリーンローン	200	0	0	200
株式会社群馬銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社福岡銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社七十七銀行	グリーンローン	20	0	0	20
住友生命保険相互会社	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社北陸銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社佐賀銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	40	0	0	40
第113回国内普通社債	グリーンbond	100	0	0	100
第114回国内普通社債	グリーンbond	200	0	0	200
合計		1,210	0	0	1,210

■ 対象：汐留住友ビル

物件取得金額；320億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社京都銀行	グリーンローン	10	0	40	50
株式会社足利銀行	グリーンローン	0	0	30	30
株式会社荘内銀行	グリーンローン	0	0	20	20
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	0	0	10	10
株式会社静岡中央銀行	グリーンローン	0	0	10	10
株式会社百十四銀行	グリーンローン	0	0	10	10
株式会社八十二銀行	グリーンローン	25	0	0	25
株式会社千葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社千葉興業銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社東邦銀行	グリーンローン	20	0	0	20
三井住友海上火災保険株式会社	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社山梨中央銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	40	0	0	40
合計		155	0	120	275

■ 対象：住友不動産麻布十番ビル

物件取得金額；511億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社山形銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社千葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社愛知銀行	グリーンローン	10	0	0	10
第112回国内普通社債	グリーンbond	400	0	0	400
合計		510	0	0	510

注1) 調達資金はいずれもリファイナンス資金として全額充当済みであり、未充当資金はありません。

注2) グリーンローンについては当月調達金額の多い順、当月末残高が多い順、五十音順で表示しております。