

1. グリーンファイナンス 対象物件一覧

| 物件名称 | 所在地 | 竣工時期 | 延床面積 (坪) | 主用途 | DBJGreenBuilding | |
|--------------------|-------------------|----------|-------------|------|------------------|-------|
| | | | | | 認証ランク | 認証取得年 |
| 住友不動産六本木グランドタワー | 東京都港区六本木三丁目2番1号 | 2016年10月 | 63,674 | オフィス | ★★★★★ | 2022年 |
| 住友不動産新宿グランドタワー | 東京都新宿区西新宿八丁目17番1号 | 2011年12月 | 54,386 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産大崎ガーデンタワー | 東京都品川区西品川一丁目1番1号 | 2018年1月 | 53,888 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産新宿セントラルパークビル | 東京都新宿区西新宿六丁目13番1号 | 2010年3月 | 46,423 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産新宿ガーデンタワー | 東京都新宿区大久保三丁目8番2号 | 2016年3月 | 43,127 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 東京日本橋タワー | 東京都中央区日本橋二丁目7番1号 | 2015年4月 | 41,313 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 汐留住友ビル | 東京都港区東新橋一丁目9番2号 | 2004年7月 | 30,224 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産新宿セントラルパークタワー | 東京都新宿区西新宿六丁目18番1号 | 2019年8月 | 18,178 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産麻布十番ビル | 東京都港区三田一丁目4番1号 | 2017年1月 | 13,961 | オフィス | ★★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産新宿オークタワー | 東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 | 2003年1月 | 49,337 | オフィス | ★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産飯田橋ファーストタワー | 東京都文京区後楽二丁目6番1号 | 2010年4月 | 23,715 | オフィス | ★★★★ | 2023年 |
| 住友不動産芝公園ファーストビル | 東京都港区芝三丁目8番2号 | 2000年7月 | 19,306 | オフィス | ★★★★ | 2023年 |
| 12物件 合計 | | | 457,532 | | | |

2. 2024年2月 調達及び残高総括

| 物件名称 | 物件取得金額 | 前月末調達残高 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末調達残高 |
|--------------------|--------|---------|------|------|---------|
| 住友不動産六本木グランドタワー | 2,216 | 2,215 | 0 | 0 | 2,215 |
| 住友不動産新宿グランドタワー | 1,264 | 1,260 | 0 | 0 | 1,260 |
| 住友不動産新宿セントラルパークビル | 584 | 580 | 0 | 0 | 580 |
| 住友不動産新宿ガーデンタワー | 783 | 777 | 0 | 0 | 777 |
| 東京日本橋タワー | 1,212 | 1,210 | 0 | 0 | 1,210 |
| 汐留住友ビル | 320 | 275 | 0 | 39 | 314 |
| 住友不動産麻布十番ビル | 511 | 510 | 0 | 0 | 510 |
| 住友不動産新宿セントラルパークタワー | 453 | 0 | 0 | 390 | 390 |
| 8物件 合計 | 7,343 | 6,827 | 0 | 429 | 7,256 |

3. 物件別明細

■ 対象：住友不動産六本木グランドタワー

物件取得金額；2,216億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|-----------------|---------|--------|------|------|--------|
| 株式会社三井住友銀行 | グリーンローン | 400 | 0 | 0 | 400 |
| 株式会社みずほ銀行 | グリーンローン | 250 | 0 | 0 | 250 |
| 株式会社りそな銀行 | グリーンローン | 230 | 0 | 0 | 230 |
| 株式会社新生銀行 | グリーンローン | 100 | 0 | 0 | 100 |
| みずほ信託銀行株式会社 | グリーンローン | 100 | 0 | 0 | 100 |
| 株式会社山陰合同銀行 | グリーンローン | 60 | 0 | 0 | 60 |
| 株式会社山口銀行 | グリーンローン | 60 | 0 | 0 | 60 |
| 株式会社足利銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社きらぼし銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社福岡銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社静岡銀行 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 株式会社八十二銀行 | グリーンローン | 35 | 0 | 0 | 35 |
| スルガ銀行株式会社 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社中国銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社愛知銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 愛知県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 大阪府信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 京都府信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社熊本銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社京葉銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社滋賀銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社荘内銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社第四北越銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社筑波銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社肥後銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社広島銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社秋田銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社大垣共立銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 神奈川県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 岐阜県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社佐賀銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社四国銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社常陽銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 兵庫県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社福井銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 北海道信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 三井住友海上火災保険株式会社 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社みなと銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 他 | グリーンローン | 70 | 0 | 0 | 70 |
| 第111回国内普通社債 | グリーンボンド | 300 | 0 | 0 | 300 |
| 合計 | | 2,215 | 0 | 0 | 2,215 |

■ 対象：住友不動産新宿グランドタワー

物件取得金額；1,264億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|-----------------|---------|--------|------|------|--------|
| 株式会社新生銀行 | グリーンローン | 100 | 0 | 0 | 100 |
| 株式会社八十二銀行 | グリーンローン | 90 | 0 | 0 | 90 |
| 株式会社千葉銀行 | グリーンローン | 70 | 0 | 0 | 70 |
| 株式会社常陽銀行 | グリーンローン | 60 | 0 | 0 | 60 |
| 株式会社北洋銀行 | グリーンローン | 60 | 0 | 0 | 60 |
| 株式会社伊予銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社福岡銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社静岡銀行 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 株式会社広島銀行 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 株式会社足利銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社群馬銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社中国銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社阿波銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社京葉銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社千葉興業銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 兵庫県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 三井住友海上火災保険株式会社 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 和歌山県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社第四北越銀行 | グリーンローン | 15 | 0 | 0 | 15 |
| 株式会社百十四銀行 | グリーンローン | 15 | 0 | 0 | 15 |
| 株式会社岩手銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社大垣共立銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 大阪府信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社京都銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 滋賀県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社四国銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社七十七銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社十八親和銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 長野県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社名古屋銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社みちのく銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 山梨県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 他 | グリーンローン | 340 | 0 | 0 | 340 |
| 合計 | | 1,260 | 0 | 0 | 1,260 |

■ 対象：住友不動産新宿セントラルパークビル

物件取得金額；584億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|-------------|----------|--------|------|------|--------|
| 株式会社福岡銀行 | グリーンローン | 100 | 0 | 0 | 100 |
| 株式会社山形銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社常陽銀行 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 株式会社武蔵野銀行 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 株式会社北海道銀行 | グリーンローン | 35 | 0 | 0 | 35 |
| 株式会社第四北越銀行 | グリーンローン | 15 | 0 | 0 | 15 |
| 第115回国内普通社債 | グリーンbond | 300 | 0 | 0 | 300 |
| 合計 | | 580 | 0 | 0 | 580 |

■ 対象：住友不動産新宿ガーデンタワー

物件取得金額；783億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|----------------|---------|--------|------|------|--------|
| 株式会社三井住友銀行 | グリーンローン | 400 | 0 | 0 | 400 |
| 株式会社新生銀行 | グリーンローン | 100 | 0 | 0 | 100 |
| 日本生命保険相互会社 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社きらぼし銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社南都銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 北海道信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社紀陽銀行 | グリーンローン | 15 | 0 | 0 | 15 |
| 株式会社山梨中央銀行 | グリーンローン | 12 | 0 | 0 | 12 |
| 岐阜県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社七十七銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社常陽銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社栃木銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社福井銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社北海道銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 他 | グリーンローン | 80 | 0 | 0 | 80 |
| 合計 | | 777 | 0 | 0 | 777 |

■ 対象：東京日本橋タワー

物件取得金額；1,212億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|--------------|----------|--------|------|------|--------|
| 株式会社みずほ銀行 | グリーンローン | 250 | 0 | 0 | 250 |
| 三井住友信託銀行株式会社 | グリーンローン | 220 | 0 | 0 | 220 |
| 農林中央金庫 | グリーンローン | 200 | 0 | 0 | 200 |
| 株式会社群馬銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社福岡銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社紀陽銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社七十七銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 住友生命保険相互会社 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社北陸銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社佐賀銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 他 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 第113回国内普通社債 | グリーンbond | 100 | 0 | 0 | 100 |
| 第114回国内普通社債 | グリーンbond | 200 | 0 | 0 | 200 |
| 合計 | | 1,210 | 0 | 0 | 1,210 |

■ 対象：汐留住友ビル

物件取得金額；320億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|----------------|---------|--------|------|------|--------|
| 株式会社京都銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社足利銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 埼玉県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 30 | 30 |
| 株式会社八十二銀行 | グリーンローン | 25 | 0 | 0 | 25 |
| 株式会社荘内銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社千葉銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社千葉興業銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社東邦銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社紀陽銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社静岡中央銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社百十四銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 三井住友海上火災保険株式会社 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 株式会社山梨中央銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 長野県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 他 | グリーンローン | 40 | 0 | 0 | 40 |
| 合計 | | 275 | 0 | 39 | 314 |

■ 対象：住友不動産麻布十番ビル

物件取得金額；511億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|-------------|---------|--------|------|------|--------|
| 株式会社山形銀行 | グリーンローン | 50 | 0 | 0 | 50 |
| 株式会社紀陽銀行 | グリーンローン | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 株式会社千葉銀行 | グリーンローン | 20 | 0 | 0 | 20 |
| 株式会社愛知銀行 | グリーンローン | 10 | 0 | 0 | 10 |
| 第112回国内普通社債 | グリーンボンド | 400 | 0 | 0 | 400 |
| 合計 | | 510 | 0 | 0 | 510 |

■ 対象：住友不動産新宿セントラルパークタワー

物件取得金額；453億円

| 相手先 | 種別 | 前月末残高計 | 当月返済 | 当月調達 | 当月末残高計 |
|-----------------|---------|--------|------|------|--------|
| 株式会社常陽銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 50 | 50 |
| 神奈川県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 40 | 40 |
| 株式会社足利銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 株式会社阿波銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 株式会社京葉銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 株式会社千葉銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 20 | 20 |
| 株式会社愛媛銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 大分県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 大阪府信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 岐阜県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 滋賀県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 株式会社八十二銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 株式会社肥後銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 広島県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 三重県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 株式会社南日本銀行 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 山梨県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 和歌山県信用農業協同組合連合会 | グリーンローン | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 第116回国内普通社債 | グリーンボンド | 0 | 0 | 100 | 100 |
| 合計 | | 0 | 0 | 390 | 390 |

注1) 調達資金はいずれもリファイナンス資金として全額充当済みであり、未充当資金はありません。

注2) グリーンローンについては当月調達金額の多い順、当月末残高が多い順、五十音順で表示しております。