

1. グリーンファイナンス 対象物件一覧

物件名称	所在地	竣工時期	延床面積 (坪)	主用途	DBJGreenBuilding	
					認証ランク	認証取得年
住友不動産六本木グランドタワー	東京都港区六本木三丁目2番1号	2016年10月	63,674	オフィス	★★★★★	2022年
住友不動産新宿グランドタワー	東京都新宿区西新宿八丁目17番1号	2011年12月	54,386	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産大崎ガーデンタワー	東京都品川区西品川一丁目1番1号	2018年1月	53,888	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿セントラルパークビル	東京都新宿区西新宿六丁目13番1号	2010年3月	46,423	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿ガーデンタワー	東京都新宿区大久保三丁目8番2号	2016年3月	43,127	オフィス	★★★★★	2023年
東京日本橋タワー	東京都中央区日本橋二丁目7番1号	2015年4月	41,313	オフィス	★★★★★	2023年
汐留住友ビル	東京都港区東新橋一丁目9番2号	2004年7月	30,224	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿セントラルパークタワー	東京都新宿区西新宿六丁目18番1号	2019年8月	18,178	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産麻布十番ビル	東京都港区三田一丁目4番1号	2017年1月	13,961	オフィス	★★★★★	2023年
住友不動産新宿オークタワー	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号	2003年1月	49,337	オフィス	★★★★	2023年
住友不動産飯田橋ファーストタワー	東京都文京区後楽二丁目6番1号	2010年4月	23,715	オフィス	★★★★	2023年
住友不動産芝公園ファーストビル	東京都港区芝三丁目8番2号	2000年7月	19,306	オフィス	★★★★	2023年
12物件 合計			457,532			

2. 2023年12月 調達及び残高総括

物件名称	物件取得金額	前月末調達残高	当月返済	当月調達	当月末調達残高
住友不動産六本木グランドタワー	2,216	2,215	0	0	2,215
住友不動産新宿グランドタワー	1,264	1,260	0	0	1,260
住友不動産新宿セントラルパークビル	584	0	0	580	580
住友不動産新宿ガーデンタワー	783	777	0	0	777
東京日本橋タワー	1,212	1,210	0	0	1,210
汐留住友ビル	320	0	0	155	155
住友不動産麻布十番ビル	511	480	0	30	510
7物件 合計	6,890	5,942	0	765	6,707

3. 物件別明細

■ 対象：住友不動産六本木グランドタワー

物件取得金額；2,216億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社三井住友銀行	グリーンローン	400	0	0	400
株式会社みずほ銀行	グリーンローン	250	0	0	250
株式会社りそな銀行	グリーンローン	230	0	0	230
株式会社新生銀行	グリーンローン	100	0	0	100
みずほ信託銀行株式会社	グリーンローン	100	0	0	100
株式会社山陰合同銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社山口銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社足利銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社きらぼし銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社福岡銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社静岡銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社八十二銀行	グリーンローン	35	0	0	35
スルガ銀行株式会社	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社中国銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社愛知銀行	グリーンローン	20	0	0	20
愛知県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
大阪府信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
京都府信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社熊本銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社京葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社滋賀銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社荘内銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社第四北越銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社筑波銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社肥後銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社広島銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社秋田銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社大垣共立銀行	グリーンローン	10	0	0	10
神奈川県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
岐阜県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社佐賀銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社四国銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社常陽銀行	グリーンローン	10	0	0	10
兵庫県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社福井銀行	グリーンローン	10	0	0	10
北海道信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
三井住友海上火災保険株式会社	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社みなと銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	70	0	0	70
第111回国内普通社債	グリーンボンド	300	0	0	300
合計		2,215	0	0	2,215

■ 対象：住友不動産新宿グランドタワー

物件取得金額；1,264億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社新生銀行	グリーンローン	100	0	0	100
株式会社八十二銀行	グリーンローン	90	0	0	90
株式会社千葉銀行	グリーンローン	70	0	0	70
株式会社常陽銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社北洋銀行	グリーンローン	60	0	0	60
株式会社伊予銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社福岡銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社静岡銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社広島銀行	グリーンローン	40	0	0	40
株式会社足利銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社群馬銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社中国銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社阿波銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社京葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社千葉興業銀行	グリーンローン	20	0	0	20
兵庫県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
三井住友海上火災保険株式会社	グリーンローン	20	0	0	20
和歌山県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社第四北越銀行	グリーンローン	15	0	0	15
株式会社百十四銀行	グリーンローン	15	0	0	15
株式会社岩手銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社大垣共立銀行	グリーンローン	10	0	0	10
大阪府信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社京都銀行	グリーンローン	10	0	0	10
滋賀県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社四国銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社七十七銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社十八親和銀行	グリーンローン	10	0	0	10
長野県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社名古屋銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社みちのく銀行	グリーンローン	10	0	0	10
山梨県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	340	0	0	340
合計		1,260	0	0	1,260

■ 対象：住友不動産新宿セントラルパークビル

物件取得金額；584億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社福岡銀行	グリーンローン	0	0	100	100
株式会社山形銀行	グリーンローン	0	0	50	50
株式会社常陽銀行	グリーンローン	0	0	40	40
株式会社武蔵野銀行	グリーンローン	0	0	40	40
株式会社北海道銀行	グリーンローン	0	0	35	35
株式会社第四北越銀行	グリーンローン	0	0	15	15
第115回国内普通社債	グリーンbond	0	0	300	300
合計		0	0	580	580

■ 対象：住友不動産新宿ガーデンタワー

物件取得金額；783億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社三井住友銀行	グリーンローン	400	0	0	400
株式会社新生銀行	グリーンローン	100	0	0	100
日本生命保険相互会社	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社きらぼし銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社南都銀行	グリーンローン	20	0	0	20
北海道信用農業協同組合連合会	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	15	0	0	15
株式会社山梨中央銀行	グリーンローン	12	0	0	12
岐阜県信用農業協同組合連合会	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社七十七銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社常陽銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社栃木銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社福井銀行	グリーンローン	10	0	0	10
株式会社北海道銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	80	0	0	80
合計		777	0	0	777

■ 対象：東京日本橋タワー

物件取得金額；1,212億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社みずほ銀行	グリーンローン	250	0	0	250
三井住友信託銀行株式会社	グリーンローン	220	0	0	220
農林中央金庫	グリーンローン	200	0	0	200
株式会社群馬銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社福岡銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	30	0	0	30
株式会社七十七銀行	グリーンローン	20	0	0	20
住友生命保険相互会社	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社北陸銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社佐賀銀行	グリーンローン	10	0	0	10
他	グリーンローン	40	0	0	40
第113回国内普通社債	グリーンボンド	100	0	0	100
第114回国内普通社債	グリーンボンド	200	0	0	200
合計		1,210	0	0	1,210

■ 対象：汐留住友ビル

物件取得金額；320億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社八十二銀行	グリーンローン	0	0	25	25
株式会社千葉銀行	グリーンローン	0	0	20	20
株式会社千葉興業銀行	グリーンローン	0	0	20	20
株式会社東邦銀行	グリーンローン	0	0	20	20
株式会社京都銀行	グリーンローン	0	0	10	10
三井住友海上火災保険株式会社	グリーンローン	0	0	10	10
株式会社山梨中央銀行	グリーンローン	0	0	10	10
他	グリーンローン	0	0	40	40
合計		0	0	155	155

■ 対象：住友不動産麻布十番ビル

物件取得金額；511億円

相手先	種別	前月末残高計	当月返済	当月調達	当月末残高計
株式会社紀陽銀行	グリーンローン	0	0	30	30
株式会社山形銀行	グリーンローン	50	0	0	50
株式会社千葉銀行	グリーンローン	20	0	0	20
株式会社愛知銀行	グリーンローン	10	0	0	10
第112回国内普通社債	グリーンボンド	400	0	0	400
合計		480	0	30	510

注1) 調達資金はいずれもファイナンス資金として全額充当済みであり、未充当資金はありません。

注2) グリーンローンについては当月調達金額の多い順、当月末残高が多い順、五十音順で表示しております。